

ИП Думов Роман Викторович, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице подрядчика Думова Романа Викторовича, ОГРНИП 318366800093486 от 18.09.2018г, с одной стороны и ТСЖ «ДОН», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице Председателя правления Глотовой Валентины Васильевны, действующей на основании Устава, заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по монтажу козырька подъезда №1 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179А, а ЗАКАЗЧИК обязуется создать ПОДРЯДЧИКУ условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Виды работ по текущему ремонту, производимые ПОДРЯДЧИКОМ, устанавливаются в Локальном сметном расчете, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности ПОДРЯДЧИКА:

2.1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется качественно выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором и Локальным сметным расчетом, и сдать работу ЗАКАЗЧИКУ в установленный срок.

2.1.2. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с требованиями действующих ГОСТ и технических условий (ТУ). Качество выполнения работ должно соответствовать требованиям, установленным СНиП для данного вида работ. При выполнении работ ПОДРЯДЧИК должен руководствоваться действующими правилами о подрядных договорах, нормативными правовыми актами по вопросам строительства, техническим регламентом, а также условиями настоящего Договора.

2.1.3. ПОДРЯДЧИК обязан вывезти до приемки работ принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты материалы и строительный мусор с территории ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК обеспечивает чистоту и порядок в помещениях, примыкающих к зоне проведения работ.

2.1.4. ПОДРЯДЧИК вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков.

2.1.5. ПОДРЯДЧИК обязан немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от них указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для ЗАКАЗЧИКА последствий выполнения их указаний о способе исполнения работы;

иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. ПОДРЯДЧИК обязан предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания СТОРОНАМИ Акта о приемке выполненных работ или Акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц.

### 2.2. Обязанности ЗАКАЗЧИКА:

2.2.1. ЗАКАЗЧИК обязан обеспечить ПОДРЯДЧИКУ доступ к месту проведения работ, предоставить определенное место для хранения инструмента, спец. одежды и материалов.

2.2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

### 2.3. Права ЗАКАЗЧИКА:

2.3.1. ЗАКАЗЧИК вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если ПОДРЯДЧИК не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, ЗАКАЗЧИКИ вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, ЗАКАЗЧИК вправе назначить ПОДРЯДЧИКУ разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении ПОДРЯДЧИКОМ в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на ПОДРЯДЧИКА, а также потребовать возмещения убытков.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ с момента поступления аванса на Р/с Подрядчика в течении 30 (тридцати) календарных дней.



#### 4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Сумма настоящего Договора составляет 75369 руб. 85 коп. (Семьдесят пять тысяч триста шестьдесят девять рублей 85 копеек), НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится в соответствии с Локальным сметным расчетом, по факту выполнения работ на основании Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), и счета на оплату путем перечисления ЗАКАЗЧИКОМ денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания КС-2, КС-3. До начала работ Заказчик перечисляет на Р/с Подрядчика аванс в размере 38000 руб. 00 коп. (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек), НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ.

#### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. ЗАКАЗЧИК обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда они вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания СТОРОНАМИ Договора Акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке выполненных работ подписывается участвующими в Договоре СТОРОНАМИ. При отказе от подписания Акта кем-либо из СТОРОН об этом делается отметка в Акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в Акте, либо для этого составляется отдельный документ.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РИСКИ

6.1. СТОРОНЫ несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или настоящим Договором

6.2. СТОРОНА, нарушившая Договор, обязана возместить другой СТОРОНЕ причиненные таким нарушением убытки.

6.3. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ причиненные последним убытки.

6.4. В случаях, когда работы выполнены ПОДРЯДЧИКОМ с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, ЗАКАЗЧИК вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от ПОДРЯДЧИКА безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

6.4.2. Потребовать от ПОДРЯДЧИКА соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

6.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на ПОДРЯДЧИКА.

6.5. ПОДРЯДЧИК вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением ЗАКАЗЧИКАМ причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае ЗАКАЗЧИК вправе назначить срок для выполнения работы и обязаны обеспечить доступ ПОДРЯДЧИКУ к месту работ.

6.6. Если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный ЗАКАЗЧИКОМ срок не были устранены, ЗАКАЗЧИК вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.7. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены ЗАКАЗЧИКОМ при условии, что они были обнаружены в течение срока выполнения работ (п. 3.1.) или гарантийного срока на выполненные работы, указанного в п.2.1.6. настоящего Договора.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов, оборудования случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки ЗАКАЗЧИКОМ несет ПОДРЯДЧИК.

6.10. Ответственность за технику безопасности при выполнении работ несет ПОДРЯДЧИК.

6.11. В случае просрочки исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательства, предусмотренного договором, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени).

6.12. ПОДРЯДЧИК освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине ЗАКАЗЧИКА.

#### 7. ФОРС-МАЖОР



7.1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые СТОРОНЫ не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. СТОРОНА, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую СТОРОНУ о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по данному Договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение № 1 - Локальный сметный расчет № 1

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между СТОРОНАМИ, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они подлежат разрешению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями СТОРОН.

10.3. При наличии дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором, их выполнение возможно при заключении дополнительного соглашения и в согласованные сторонами сроки, а также возможно включение выполненных дополнительных работ в акт приемки без заключения дополнительного соглашения.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «ЗАКАЗЧИК»

**ТСЖ «ДОН»**  
Юридический адрес: 394066, г. Воронеж,  
Московский проспект, д. 179А  
ИНН 3662107576  
КПП 366201001  
ОГРН 106366705730  
Наименование обслуживающего банка  
Центрально-Черноземный Банк ПАО сбербанка г.  
Воронеж  
р/с 40703810813000021937  
к/с 30101810600000000681  
БИК 042007681

Председатель \_\_\_\_\_ Глотова В.В.  
мп



### «ПОДРЯДЧИК»

**Индивидуальный предприниматель Думов Роман  
Викторович**  
Адрес: ж/м Лесная поляна 16а  
ИНН : 366607571002  
Счёт (Р): 40802810208500010644  
Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
БИК : 044525999  
Корр. счёт: 30101810845250000999  
ОГРН 318366800093486  
Тел. 8(950) 7572182

Предприниматель \_\_\_\_\_ Думов Р.В.

